

novanéo
Expérience de réussite immobilière

www.novanea.fr

Business Company

Year	2015	2016
Sales	8,714	10,287
Profit	187,890	91,938
Revenue	58,991	125,819
Net Income	178,181	278,161

INVOICE

Date: 01/01/2016
Invoice No: 000001
Customer ID: 221

Contract

Region	2015	2016	%C
Europe	2,568,790	2,568,790	-
Product A01	976,819	108,287	-
Product A02	809,870	91,938	-
Product A03	123,000	125,819	-
Australia	421,045	481,773	-
Product B01	179,064	182,790	-
Product B02	690,144	279,993	-
Product B03	98,420	98,420	-
Product B04	244,353	244,353	-
Product B05	75,380	75,380	-
Product B06	846,579	846,579	-
Product B07	237,689	237,689	-
Product B08	563,980	563,980	-
Product B09	45,000	45,000	-
Product B10	481,773	481,773	-
Product B11	182,790	182,790	-
Product B12	278,981	278,981	-
Total	4,567,284	4,567,284	-



novanéo
Expérience de réussite immobilière

Novanéa est une entreprise spécialisée dans l'immobilier neuf vouée à devenir l'un des leaders incontournables du marché français.

Après plusieurs années d'expériences, entourés d'une équipe compétente et professionnelle, nous sommes fiers aujourd'hui d'annoncer que Novanea est un acteur reconnu du monde de l'immobilier. Des hommes et des femmes formés en continu et possédant une connaissance parfaite du marché ainsi qu'un déploiement médiatique national, nous permet aujourd'hui de vous proposer une des offres les plus complètes de l'immobilier en ligne et sur le terrain,

Très bonne lecture.

- Les Fondateurs

LA CONNAISSANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER NEUF EN FRANCE

L'équipe Novanéa est aujourd'hui reconnue comme une référence du marché de l'immobilier. Nos méthodes, notre proximité avec nos clients, le choix de nos partenaires sont une réelle plus-value mise à votre service.

PARTENAIRES NOVANÉA



**Promoteurs
nationaux**



**Gestionnaires
locatifs**



**Courtiers
bancaires**



Assureurs



**Acteurs du marché
de l'immobilier ancien**

Notre passion, l'immobilier. Notre objectif, devenir le leader de la vente d'immobilier neuf en France. Pour arriver à notre objectif, tous les moyens sont mis-en-oeuvre !

UNE ÉQUIPE TOUJOURS À LA PAGE

Salariés ou Indépendants, nos consultants sont des experts du marché de l'immobilier neuf et bénéficient d'une formation continue en 3 étapes :

1

L'intégration au sein de Novanéa
(talent détecté)

2

La formation continue
(4 heures par semaine)

3

La formation obligatoire
(ALUR 14 heures par an)

COMMUNICATIONS ET MOYENS

Collaborer avec Novanéa c'est amplifier votre visibilité sur des supports où vous n'êtes pas présent, et ainsi augmenter vos ventes de manière significative.

L'alliance d'une agence marketing dédiée et des experts de l'immobilier à votre service.

Novanéa innove dans la communication et n'empiète pas sur votre marketing

Pour la gestions de vos exclusivités, nous mettons le paquet !

Grâce à l'expérience de notre agence de marketing (JRCG), nous sommes en capacité de nous positionner sur tous les supports digitaux, print, street marketing, organisations d'événements...

Et n'oublions pas :

« L'art de la réussite consiste à savoir s'entourer des meilleurs »

- John Fitzgerald KENNEDY

NOS MOYENS DE COMMUNICATION COLOSSAUX SONT :



Plus de 28 millions de membres actifs nationaux intéressés par l'immobilier et plus de 128 millions de membres en Europe.



Plus de 300 sites dédiés aux promotions immobilières en ligne depuis 2015 (demandez nous les URL).



Un site national référençant les programmes immobiliers Novanea.fr.



Des méthodes de vente spécifiques aux métiers de l'immobilier.



Une équipe nationale formée en continu.

À CHAQUE ÉTAPE, NOUS SOMMES AUX CÔTÉS DE NOS CLIENTS

Ainsi, Nous sommes à leurs côtés lors des étapes essentielles de leur achat :

- ✓ La définition de leurs objectifs
- ✓ L'étude financière, patrimoniale, fiscale et de faisabilité de leur projet
- ✓ La mise en place d'une solution adaptée à leur situation et à leurs besoins
- ✓ La confortation pour écarter les derniers doutes
- ✓ La recherche de leur financement
- ✓ Le passage Notaire
- ✓ Les différentes étapes de l'avancée du Promoteur
- ✓ La recherche de locataires grâce à nos partenaires



Cesar S
1 avis

★★★★★ il y a un mois

Sebastien m'a très bien reçu et m'a fait investir en corse comme je le souhait ! Bravo a toute l'équipe pour le sérieux



Remy Spatola
1 avis

★★★★★ il y a un mois

Excellent conseil et service ! Merci pour votre aide dans la réduction de mes impôts !



Jean
3 avis

★★★★★ il y a un an



NOS CLIENTS

Que nos clients souhaitent acheter un appartement ou une maison, un bien qu'ils souhaitent acquérir à titre de résidence principale, résidence secondaire ou un investissement, nous marquons un point d'honneur à les accompagner dans la durée.

Avec comme valeurs fondatrices : l'Innovation, la Connaissance, la Collaboration, la Conquête et l'Intégrité Novanéa place Le Client au centre de toutes ses attentions.

Accompagnés pas à pas tout au long de leur Expérience Immobilière, nos clients bénéficient des conseils les plus avisés, leur permettant une prise de décision réfléchie, sécurisante et rentable, synonyme d'une véritable «Expérience de Réussite Immobilière».

Car pour nous l'«Expérience de Réussite Immobilière» est synonyme de satisfaction client.

Véritable indicateur de satisfaction, nous sommes fiers et honorés de rencontrer chaque jour de nouvelles personnes recommandées par nos clients.



novanote : UNE GARANTIE

Pour nous assurer de la rigueur des programmes immobiliers neufs que nous présentons à nos clients, nous avons mis en place la **Novanote**. Il s'agit d'un ensemble d'indicateurs basés sur 14 critères distincts.

Cette notation nous permet en outre de proposer, à nos clients, des biens immobiliers neufs adaptés à leurs besoins et à leurs attentes, comme par exemple :



**Accès
autoroute**



**Calme
et tranquillité**



**Accès
centre ville**



**Commerces
de proximité**



Éducation



Emplacement



Environnement



**Marché
locatif**



Prestations



Prix



**Qualité
du terrain**



Sécurité



**Transports
en commun**



Vue



LES FONDATEURS

ZOOM SUR LES FONDATEURS :

Expérience , compétence et savoir-faire ne sont plus à prouver, ce zoom vous permet de mieux connaître les personnes font de Novanéa ce qu'elle est et sera...



Julien POUJOL

“La chance seule n'existe pas, elle naît de la rencontre entre le hasard et la préparation”

Au gré de son travail et dévouement pour Novanéa, Julien contribue à faire évoluer les méthodes, les outils et les process. Curieux et créatif tout en ayant les pieds sur terre, Julien est déterminé à faire, de Novanéa, le symbole d'une expérience réussie dans l'immobilier pour chaque client, collaborateur et partenaire. Animé par une soif d'apprendre insatiable, il veille à transmettre ses connaissances afin que chacun, au sein de Novanéa, ait les clés qui lui permettent de devenir un acteur à part entière.



Frédéric PELARD

*“Amat curam victoria”
La victoire aime l'effort*

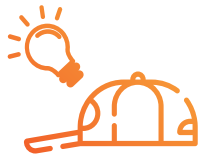
Pragmatique, Frédéric envisage les situations complexes sous un angle différent, capable de faire avancer un projet en anticipant les risques pour chacune des parties concernées. S'il aime arriver avant ses collègues au bureau pour s'imprégner de la force dont il a besoin chaque jour, au cours d'une séance de méditation, Frédéric apprécie également la compétitivité de groupe. Pour lui, l'image respectable du savoir-être et du savoir-faire de l'équipe passe par la satisfaction du client.



Laurent Della-Santina

“Choisissez un travail que vous aimez et vous n'aurez pas à travailler un seul jour de votre vie” - Confusius

Optimiste de nature, Laurent avance, persuadé que demain sera un jour meilleur. Dans le domaine de l'immobilier, il se sent dans son élément et prend du plaisir chaque jour en vue de gagner la course. Son esprit d'équipe et de cohésion, au même titre que son expérience professionnelle plus ancienne, donnent à Laurent un côté paternel qui correspond à sa personnalité. A l'écoute, il veille à comprendre les autres, qu'il s'agisse de collègues comme de clients, faisant preuve d'une sensibilité et d'une générosité particulièrement appréciées par tous.



Christopher Gallina

“On ne vit qu’une fois”

Depuis son premier succès avec Novanéa, marqué par le lancement de la résidence Magice par VINCI, Christopher exerce son métier avec passion. Apprécié pour son dynamisme et sa créativité, Christopher va jusqu’au bout de ses ambitions, prêt à tout pour voir son équipe réussir. Capable de faire preuve de créativité, même dans un environnement corporate, Christopher met sa curiosité et son dynamisme au profit de solutions permettant d’avancer, un véritable chef d’orchestre du marketing.



Jean Roustan

“Le monde se divise en deux catégories de gens : ceux qui font et ceux qui regrettent de n’avoir jamais fait”

Prêt à prendre la situation à bras le corps, Jean est rapide et performant. Studieux, il est caractérisé par une insatiable soif d’apprendre. Fort de ses connaissances et de son expérience, jouant de ruse et de finesse, il dénoue des situations complexes et aboutit à des résultats probants. Travailleur acharné, à l’affût d’opportunités pour son entreprise et pour ses clients, Jean est prêt à tout pour réussir, un véritable atout gagnant pour Novanéa.

Nos valeurs

Innovation ; Connaissance ;
Collaboration ;
Conquête ; Intégrité

Notre mission

Faire vivre une «Expérience de
Réussite Immobilière»
à nos clients

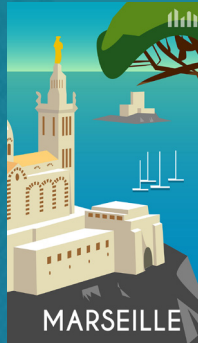
Notre devenir

Être le Leader de la vente
d’immobilier neuf en France



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ





SIEGE NOVANEA

305 Avenue des Templiers

13400 AUBAGNE



BUREAU DE MONTPELLIER

68 Rue Pablo Casals

34000 MONTPELLIER



BUREAU DE NICE

Av. Eglise Saint Christophe

06270 VILLENEUVE LOUBET



BUREAU DE LYON

Cité int. 67 Quai Charles de Gaulle

69006 LYON Cité int.



BUREAU DE BORDEAUX

31 Allée de Chartres

33000 BORDEAUX

 **NOVANEÁ**
Expérience de réussite immobilière

 N° Vert 0805 693 670

WWW.NOVANEA.FR