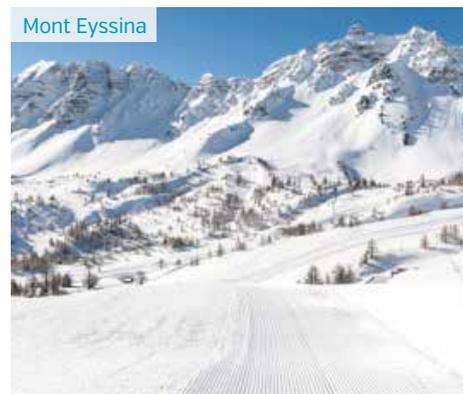


V A R S - L E S - C L A U X

Living stone



Une adresse sous le signe de l'élégance au cœur de Vars

Au cœur des Hautes Alpes, la Forêt Blanche est baignée du soleil méditerranéen. Tempérée par une altitude idéale, elle bénéficie ainsi d'un enneigement de grande qualité.

Vars Les Claux est le centre d'une station située à 1850 m et composée de 3 autres villages; Saint-Marcelin, Sainte-Catherine et Sainte-Marie.

Dans un environnement unique comme en témoigne son lac des 9 couleurs ou son val d'Escreins, elle offre à tous les skieurs, du plus jeune au plus aguerri, 185 kms de pistes balisées et sécurisées, 115 pistes et 45 remontées mécaniques.

Le village de Vars, au centre d'une superbe forêt de mélèzes, est devenu le site de référence pour tous les passionnés de montagne.



VARS, TERRE DE LOISIRS

CE DOMAINE, SITUÉ ENTRE L'UBAYE
ET LES ECRINS, EST LE PLUS GRAND
DES ALPES DU SUD



Retrouvez toutes les informations de la station de Vars
www.vars.com



DES INFRASTRUCTURES VARIÉES ET INNOVANTES

UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION
POUR TOUTE LA FAMILLE

Des kilomètres de sentiers nature sont dédiés aux randonnées en raquettes ou en chiens de traîneaux, aux sorties en moto neige ou en fat bike.

Pour varier les plaisirs, des pistes de luges pour tous niveaux, une patinoire, des cours de tennis et de squash sont mis à votre disposition. Et pour votre détente, pas moins de 5 espaces bien-être ainsi que le futur grand centre Balnéo-ludique vous attendent.

Pour vos sorties et achats, c'est une vingtaine de restaurants, un cinéma et 4 galeries commerciales qui seront heureux de vous accueillir.

Le succès de plus en plus marqué de la station est la promesse d'une garantie de votre investissement.



UNE RÉSIDENCE « GRAND CHALET »

Au cœur du village, à 2 pas des pistes, Living Stone est un subtil mélange d'architecture traditionnelle et d'équipements contemporains.

Couronnée par un pourtour paysager, cette petite résidence, assise sur un premier niveau de pierres, présente des façades aux tons clairs rythmées par des gardes corps et bardages de bois.

Sa toiture en bacs aciers lui apporte cette charmante sensation d'authenticité.

Les appartements lumineux du studio au 4 pièces disposent de profonds balcons ou de vastes terrasses. Les stationnements en sous-sol et les halls sécurisés contribuent à la tranquillité de votre prochain espace de vie.

Le choix de la qualité EDIFIPIERRE

- Cuisine aménagée et équipée
- Chauffage au sol
- Volets roulants électriques
- Parquet contre collé dans les chambres et séjours
- Carrelage dans les salles de bains avec faïence toute hauteur
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- WC suspendus
- Placards aménagés
- Eclairage automatique des parties communes par détecteurs de présence
- Accès piétons à la résidence par vidéophone
- Accès voiture par portail télécommandé
- Parking ou boxes en sous-sol possibles
- Ascenseur

UNE FACILITÉ D'ACCÈS

PAR LE TRAIN :

- À la gare de Montdauphin Guillestre puis navettes directes accès station (Gare SNCF Montdauphin-Vars)
- De Briançon par le train couchette (23 mn) et Valence par le TGV. (4 h10)
- Par Marseille avec le train des neiges (4h15)

PAR AVION :

- Sur l'Aérodrome de Saint-Crépin (30 mn)
- Par l'aéroport de Marseille - Provence (4h)

PAR LA ROUTE :

- Des navettes blanches à destination de Vars sont mises à disposition, à l'aéroport de Marseille Provence et à la gare TGV d'Aix-en-Provence.
- La station met également à disposition, en saison, des cars «neige express» depuis Paris et Marseille (3h40)
- En voiture depuis Marseille par l'A51 jusqu'à Gap/Tallard, puis Embrun-Guillestre-Vars. (3 h10) et depuis Aix-En-Provence (2H47)

L'ENGAGEMENT D'UN CONSTRUCTEUR

Assurer un investissement pérenne à nos acquéreurs en fédérant autour de l'acte de construire les meilleurs partenaires, tel est notre philosophie.

Edifipierre développe une approche axée sur le client et sur le rapport qualité/prix de ses produits. Concept capital dans un marché de l'immobilier qui se veut mature.

Réputée pour la qualité de ses constructions, le respect des normes et des délais, l'entreprise est devenue, à l'heure actuelle, une référence.

Elle compte parmi ses réalisations, des bureaux, des résidences étudiantes, médicalisées ou de tourisme, ainsi qu'un ensemble de créations pour de l'habitat classique.

Edifipierre ajoute aujourd'hui à sa gamme de produits, des programmes de Montagne.



CONTACT & INFORMATIONS
EDIFIPIERRE PACA

04 84 90 95 81

75 rue Marcelin Berthelot
13 868 Aix En Provence

www.edifipierre.com

édifipierre PACA EP
FAIRE DE LA PIERRE VOTRE PREMIERE VALEUR