

MONTPELLIER - CITÉ CRÉATIVE



FAUBOURG56

FAUBOURG56-MONTPELLIER.FR

Nous voulons vivre au cœur
D'UNE CITÉ CRÉATIVE

BIENVENUE AU FAUBOURG⁵⁶

EDITO.

Vivre au cœur du FAUBOURG⁵⁶, c'est avant tout vivre une aventure, se rêver pionnier d'une métamorphose douce des modes de vies urbains.

C'est vouloir écrire aujourd'hui, l'art de vivre demain.

C'est s'affranchir des compromis et vouloir le meilleur pour soi, sa famille et ses proches.

C'est avoir compris que vivre heureux, c'était vivre ensemble, tout simplement.

FAUBOURG⁵⁶, c'est la promesse d'un quartier d'un nouveau genre, où la considération de l'autre est aussi importante que la préservation de nos ressources et de notre environnement.

Un cœur de ville où les convictions personnelles renouent avec les ambitions professionnelles.

Une âme connectée à la culture, et aux cultures. Un cœur de ville vivant et animé.

L'hospitalité d'une utopie concrète.

Quand demain devient plus facile

***C'EST ENSEMBLE ET C'EST
AU FAUBOURG⁵⁶ !***

Le cœur de ville de toutes les réalisations



MONTPELLIER CITÉ CRÉATIVE.

Dans le nouveau quartier de la Cité Créative et à 2 pas du centre-ville, FAUBOURG⁵⁶ vous propose un tout nouvel art de vivre au cœur des industries culturelles et créatives.

À 2 minutes de la Halle Tropisme, bénéficiant d'un accès direct au Parc Montcalm et de toutes les infrastructures de services et loisirs à proximité immédiate, elle offre un quotidien des plus agréables.

La future ligne 5 du Tramway au pied de la résidence, une crèche, un groupe scolaire, des commerces, des espaces de jeux, et de rencontres..., tout est réuni pour faire de cet emplacement un lieu privilégié.



Une vie de **quartier**
connectée aux vies
d'aujourd'hui

LA NAISSANCE D'UN QUARTIER.

Un bâtiment majestueux s'érige face à l'Esma et offre une nouvelle vie à ses futurs résidents.

- R+6 avec dernier étage en attiques
- Parties communes très soignées
- Appartements du studio au 5 pièces
- Surfaces généreuses et fonctionnelles
- Objet architectural dans l'Atrium avec ses façades parées d'écailles
- Toiture-terrace partagée en dernier étage
- Commerces en pied d'immeuble
- Conciergerie
- 3 niveaux de stationnement en sous-sol

Prêts à vous **connecter**
au confort ?



“

Le projet global porte une ambition commune : inscrire l'EAI dans l'histoire urbaine de Montpellier, en offrant une alternative à l'étalement urbain par la création d'un quartier mixte, agréable à vivre, ouvert sur la ville et exemplaire d'une identité méditerranéenne montpelliéraine. Co-producteur de la Place d'Armes, ce site est l'occasion de porter une ambition collective et riche en termes de programmation, de qualité architecturale et d'urbanité. L'architecture du bâtiment est largement imprégnée par le végétal, ce qui contribue à unifier l'ensemble de la place d'armes déjà végétalisée en son coeur.

Martin Duplantier, Architecte





©KUTCHSTUDIO



LA VILLE DE DEMAIN !

UN PRIVILÈGE UNIQUE.

Des logements remarquables complètent FAUBOURG⁵⁶ pour offrir à chacun l'appartement qui correspond à sa vie et à ses envies.

- Penthouses 5 pièces de plain-pied
- Aménagement intérieur sur-mesure
- Piscines privées en toiture
- Accès aux piscines via des patios vitrés
- Terrasses en bois
- Prestations de grand standing
- Conciergerie

**Des appartements
d'exception avec
piscines privées
en dernier étage**





FAUBOURG 56

ACCÈS

- 2,6 km de la gare Montpellier Saint Roch (7 minutes en voiture)
- 10,3 km de l'aéroport (18 minutes en voiture)
- Arrêt Lepic (Bus lignes 7 - 11 - 38)
- Arrêt Guillaume Janvier (Bus ligne 6)
- Arrêt Winston Churchill (Bus ligne 17)

 **novanéa**
Expérience de réussite immobilière

 N° Vert 0805 693 670